**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**по продаже непрофильного актива ПАО «Россети Московский регион»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Наименование Общества | ПАО «Россети Московский регион»  Российская Федерация, 115114, г. Москва,   2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2  Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650  [**www.rossetimr.ru**](http://www.rossetimr.ru), e-mail: **client@rossetimr.ru**  ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001  Контактные лица, e-mail: [DontsovAI@rossetimr.ru](mailto:DontsovAI@rossetimr.ru) тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 11-46;BurlakovaOI@rossetimr.ru тел. 8(495) 662-40-70, тел. 8(495) 363-40-70, внутр. 16-44  Заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов с АО «Российский аукционный дом» от 30.10.2018г. № РАД-911-1/2018 |
| 1.2. | Наименование, основные характеристики продаваемого имущества | Земельный участок, общей площадью 41,8 га  Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения. |
| 1.3. | Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним | **Адрес местонахождения:**  Московская область, Клинский район, вблизи с. Спас-Заулок  **Условия осмотра имущества:** по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9 ч.00 мин. до  17ч.00 мин. с предварительным уведомлением (не менее чем за три рабочих дня) |
| 1.4. | Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества | Охранная зона ЛЭП 110 кВ Решетниково-Клин I, II (двухцепная)  Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога М-10 "Россия" |
| 1.5. | Наименование, адрес и контактные телефоны агента | Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В.  ИНН 7838430413, КПП 783801001  ОГРН 1097847233351  Р/с: 40702810726260000311  Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  К/с: 30101810145250000411  БИК: 044525411  Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни)  [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) |
| 1.6. | Адрес места приема заявок | Электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) |
| 1.7. | Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами | Прием заявок – с 18 ч. 00 мин. 28.12.2023 по 26.09.2024 до 23ч.59 мин. |
| 1.8. | Адрес места проведения (подведение итогов) продажи | Электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) |
| 1.9. | Адрес, по которому претенденты могут  ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации | Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».  Дополнительную информацию об объекте и порядке проведения торгов можно запросить по телефону: 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) |
| 1.10. | Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже | а) подписанная заявка на участие по форме, утвержденной агентом,  в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. |
| 1.11. | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами | а) нотариально заверенные копии учредительных документов;  б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;  в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;  г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;  д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);  е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;  ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.  при |
|  |  | При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен. |
| 1.12. | Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами | а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;  б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией. Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:  г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;  д) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;  е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.  При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен. |
| 1.13. | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| 1.14. | Дата и время проведения аукциона | 02.10.2024 в 10 ч.00 мин. |
| 1.15. | Форма проведения аукциона по способу подачи предложения о цене имущества | открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион) |
| 1.16. | Начальная цена имущества | 119 548 000 (сто девятнадцать миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) рублей, НДС не облагается, согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества |
| 1.17 | Шаг аукциона | 50 000 рублей 00 копеек |
| 1.18. | Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе | 11 954 800 рублей 00 копеек  Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **15 августа 2024 г.**  Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего информационного сообщения , путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.  **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**  **- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653.**  **- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с №30101810900000000790, БИК 044030790.** |
| 1.19. | Дата признания претендентов участниками аукциона | **Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется**  30.09.2024 |
| 1.20. | На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона | |