

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом ПАО «МОЭСК»
от «___» _____ 2020 г. № _____

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по расчету предельной стоимости лота объектов капитального
строительства ПАО «МОЭСК»

Москва 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. Введение</u>	3
<u>1.1. Область применения</u>	3
<u>1.2. Нормативные ссылки</u>	4
<u>1.3. Термины и определения</u>	6
<u>1.4. Обозначения и сокращения</u>	9
<u>2. Общие положения по расчету предельной стоимости лотов</u>	11
<u>3. Общий порядок расчета предельной стоимости лота</u>	18
<u>4. Особенности расчета предельной стоимости лота на выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР)</u>	19
<u>4.1. Общие положения по расчету предельной стоимости лота на ПИР</u>	19
<u>4.2. Особенности формирования расчетов предельной стоимости лота на выполнение ПИР в зависимости от Заказчика по объекту и размера плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта</u>	25
<u>4.3. Особенности формирования расчетов предельной стоимости лота на выполнение ПИР по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ (включая объекты технологического присоединения) (далее распредсеть)</u>	26
<u>5. Расчет предельной стоимости лота на выполнение подрядных работ (СМР) при наличии утвержденной, в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации (ПСД)</u>	26
<u>5.1. Общие положения по расчету предельной стоимости лота на СМР</u>	27
<u>6. Расчет предельной стоимости лота на выполнение остатков СМР</u>	31
<u>7. Расчет предельной стоимости лота на выполнение работ «под ключ» (совместная закупка ПИР, СМР и оборудования)</u>	33
<u>8. Особенности формирования предельной стоимости лота по объектам, плановая (полная) стоимость которых превышает стоимость, установленную утвержденной ИПР Общества</u>	34
<u>9. Особенности формирования предельной стоимости лота в отношении инвестиционных проектов, плановая (полная) стоимость которых была включена в инвестиционную программу Общества до даты утверждения настоящих МУ</u>	35
<u>Приложение № 1</u>	37
<u>Приложение № 2</u>	38
<u>Приложение № 3</u>	39
<u>Приложение № 4</u>	40

1. Введение

1.1. Область применения

1.1.1. Настоящие Методические указания по расчету предельной стоимости лота (далее - МУ), описывают порядок формирования и расчета предельной стоимости лота на проведение закупок подрядных работ и услуг для нужд капитального строительства ПАО «МОЭСК» путем торгово-закупочных процедур.

1.1.2. Настоящие МУ являются внутренним документом ПАО «МОЭСК» (далее по тексту - Общество) и вводятся в целях исполнения мероприятий по формированию и контролю плановой стоимости инвестиционных проектов Общества (далее ПСТ ИП).

1.1.3. Настоящие МУ подлежат применению при определении предельной стоимости лота и формировании Плана закупки для электросетевых объектов капитального строительства, вновь включаемых в проект инвестиционной программы или подлежащих корректировке в ранее утверждённой инвестиционной программе, в связи с изменением технических решений или по факту утверждения проектно-сметной документации.

1.1.4. При определении предельной стоимости лота инвестиционных проектов, плановая (полная) стоимость которых была рассчитана и включена в инвестиционную программу Общества до даты утверждения настоящих МУ необходимо руководствоваться п. 9 настоящих МУ.

1.1.5. Предельная стоимость лота (далее - $C_{\text{лот}}$) по торгово-закупочным процедурам, размещённым в Единой информационной системе до даты вступления в силу настоящих МУ, корректировке не подлежит.

1.1.6. Данные МУ не предназначены для формирования и расчетов стоимости закупок:

- на поставку товарно-материальных ценностей (оборудования, материалов, изделий, конструкций, программных продуктов и прочих товаров);

- по лотам, рассчитанным по тарифам (расценкам), утвержденным органами исполнительной власти всех уровней;
- по объектам, финансируемым с привлечением средств бюджетов всех уровней, по которым при определении предельной стоимости лотов следует руководствоваться требованиями и рекомендациями, изложенными в документах соответствующего уровня.

Нормативные ссылки

В настоящих Методических указаниях приведены ссылки на следующие документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- 2) Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 511-р.
- 3) Правила заполнения форм раскрытия сетевой организацией информации об инвестиционной программе (о проекте инвестиционной программы и (или) проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу) и обосновывающих ее материалах, указанной в абзацах втором – четвертом, шестом, восьмом и десятом подпункта «ж» пункта 11 стандартов раскрытия информации, утверждённые приказом Минэнерго России от 05.05.2016 № 380.
- 4) Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённое Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145.
- 5) Положение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием», утверждённое Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 г. №382.
- 6) Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утверждённая Постановлением Госстроя

России от 05.03.2004 № 15/1

7) Сборник 10.1 «Авторский надзор» МРР-10.1-17, утверждённый приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.06.2017 г. № МКЭ-ОД/17-25.

8) Единый Стандарт закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке), утвержден решением Совета директоров ПАО «МОЭСК» (протокол от 31.12.2015 № 274).

9) Методические указания планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утвержденные приказом № 1519 от 31.12.2019.

10) Инструкция по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества, утверждённая приказом ПАО «МОЭСК» от 09.10.2017 г. № 1169

При пользовании настоящими Методическими указаниями целесообразно проверить действие ссылочных документов с помощью информационно-справочной базы «КонсультантПлюс», Электронной библиотеки нормативно-технических документов и Реестра внутренних нормативно-методических документов Общества.

Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими Методическими указаниями следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

1.2. Термины и определения

В настоящих Методических указаниях применены следующие термины с соответствующими определениями:

Единая информационная система	Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о закупках Заказчика (единая информационная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд)
Задание на проектирование	Документ, содержащий технические решения и требования к электроустановкам, схемным решениям, требования курирующих и надзорных организаций, подробно описывающий объем работ, требований к применяемым техническим решениям и оборудованию необходимых для сооружения или реконструкции электросетевых объектов
Заказчик	Филиал или структурное подразделение, выступающее инициатором инвестиционного проекта.
Инвестиционная программа	Совокупность всех намечаемых к реализации и (или) реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов в период, на который разрабатывается инвестиционная программа.
Инвестиционный проект	Вложение инвестиций в сооружение (изготовление, создание, приобретение, реконструкцию, модернизацию (модификацию) и (или) техническое перевооружение) объектов основных средств и (или) нематериальных активов и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.
Начальная (максимальная) цена договора (предельная стоимость лота)	Предельная цена (стоимость) товаров, работ, услуг, являющихся предметом закупки (лот), рассчитанная и определенная Заказчиком в документации по торгово-закупочной процедуре.
Общество	Публичное акционерное общество «МОЭСК»
Объект-аналог	Объект, характеристики, функциональное назначение,

	конструктивные решения и технико-экономические показатели которого максимально совпадают с проектируемым объектом.
Плановая (полная) стоимость инвестиционного проекта	Стоимость реализации ИП, заложенная в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Общества.
Проектно-сметная документация	Включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> ✓ проектную документацию; ✓ сметную документацию; ✓ тендерно-договорную документацию (по требованию Заказчика); ✓ рабочую документацию.
Год, приходящийся на полупериод выполнения работ по лоту	Год, приходящийся на середину периода от даты начала выполнения работ по лоту до даты их окончания в соответствии с Техническим заданием на проведение регламентированной закупки.
Сметная документация	Совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленная в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.
Сметная стоимость строительства	Сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия
Сметные нормативы	Сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.
Сметные нормы	Совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Техническое задание	Документ, согласованный и утвержденный в соответствии с нормативными и распорядительными документами Общества, определяющий порядок и условия проведения работ по Договору, содержащий цель, задачи, условия выполнения, ожидаемые результаты и сроки выполнения работ
Технологическое задание	Документ, содержащий технические решения и требования к электроустановкам, схемным решениям, требования курирующих и надзорных организаций, подробно описывающий объем работ, требований к применяемым техническим решениям и оборудованию необходимых для сооружения или реконструкции электросетевых объектов.
Технические характеристики	Приложение к Технологическому заданию (Заданию на проектирование), содержащие технические характеристики проекта для выполнения расчета стоимости в соответствии с Укрупнёнными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденных приказом Минэнерго России от 17.01.2019 №10
Технологическое присоединение	Комплекс мероприятий, обеспечивающих в совокупности фактическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.

1.3. Обозначения и сокращения

В настоящих Методических указаниях применены следующие обозначения и сокращения:

ДСВО	Департамент строительства высоковольтных объектов
ДЦК	Департамент ценового контроля
ЗД	Закупочная документация
ИА	Исполнительный аппарат ПАО «МОЭСК»
ИД	Инвестиционная деятельность
ИП	Инвестиционный проект
ИПР	Инвестиционная программа развития Общества и его филиалов
И _д (1)	Индекс-дефлятор на прогнозный период проведения работ, учтенный в цене первоначального (расторгаемого) договора на выполнение подрядных работ
К _{инд}	Индексы изменения сметной стоимости, рекомендованные Минстроем России, сложившиеся ко времени составления сметного расчета.
К _{сниж.} (1)	Коэффициент тендерного снижения цены, учтенный в цене первоначального (расторгаемого) договора на выполнение подрядных работ
МТР	Материально-технические ресурсы
МУ	Методические указания по расчету предельной стоимости лота ПАО «МОЭСК»
НЗ	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты
ПЗ	План закупки товаров (работ, услуг)
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПНР	Пуско-наладочные работы
ПСД	Проектно-сметная документация
ПСЛ	Предельная стоимость лота
ПСТ ИП	Плановая (полная) стоимость инвестиционного проекта

РСС	Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта
РСС _{баз}	Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.
С(ПИР)	Стоимость проектно-изыскательских работ
С(ПР)	Стоимость проектных работ
С(ИР)	Стоимость изыскательских работ
С(АВТ)	Стоимость осуществления авторского надзора
С(ЭКС)	Стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
С(ТЦА)	Стоимость проведения публичного технологического и ценового аудита
ССР	Сводный сметный расчет
СМР	Строительно-монтажные работы
С _{баз}	Стоимость закупаемых работ и оказываемых услуг, определенная расчетом сметной стоимости (РСС) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.
С _{ПИР}	Стоимость проектно-изыскательских работ
С _{СМР}	Стоимость строительно-монтажных, пуско-наладочных и прочих подрядных работ без учета ПИР
С _{ОБОРУД}	Стоимость оборудования
С _{ЗАК}	Затраты Заказчика в обеспечение реализации инвестиционного проекта, включая строительный контроль
С _{ЛОТ}	Предельная стоимость лота
С _{лот} (ПИР)	Предельная стоимость лота на выполнение ПИР
С _{лот} (СМР)	Предельная стоимость лота на выполнение СМР
С _{лот} (ключ)	Предельная стоимость лота на выполнение работ «под ключ»
С _{лот} (ост.СМР)	Предельная стоимость лота на выполнение остатков СМР
С _{псд} (СМР)	Стоимость по ПСД в уровне цен на дату составления сметной документации
С _{Псд} (ост.СМР)	Стоимость по ПСД на выполнение остатков СМР в уровне цен на дату составления сметной документации

$C_{\text{вып.факт.}}(\text{СМР})$	Фактическая стоимость выполненных работ, подтвержденная Актами о приемке выполненных работ и Справками о стоимости выполненных работ и затрат, подписанными заказчиком, в текущем уровне цен и в смешанных ценах на момент их приемки с учетом тендерного снижения
$C_{\text{РВ}}(\text{оборуд})$	Стоимость проектного оборудования, поставляемого подрядчиком согласно Разделительной ведомости
ТЗ	Техническое задание
ТЗторг	Техническое задание на проведение торгово-закупочной процедуры
ТП	Технологическое присоединение
ТУ	Технические условия
ТЦА	Технологический и ценовой аудит

2. Общие положения по расчету предельной стоимости лотов

2.1. В целях настоящих МУ, по наличию проектно-сметной документации (далее ПСД), утвержденной в соответствии с действующим законодательством, лоты, формируемые для проведения торгово-закупочных процедур в части капитального строительства подразделяются на:

- лоты, содержащие объекты, которые имеют ПСД, утвержденную в соответствии с действующим законодательством и получившую положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» или иного уполномоченного экспертного органа;
- лоты, содержащие объекты, которые имеют ПСД, утвержденную в соответствии с действующим законодательством, но не проходившую государственную экспертизу (на основании Градостроительного кодекса РФ, п.п.2 и 3 статьи 49 и части 17 статьи 51).

2.2. В целях настоящих МУ, лоты формируемые для проведения торгово-закупочных процедур в части капитального строительства по предмету закупки подразделяются на:

- лоты, «под ключ», в т.ч. ПИР, СМР, ПНР, предоставление оборудования и материалов иждивением подрядчика;
- лоты на выполнение ПИР;
- лоты на выполнение СМР, ПНР, в том числе с предоставлением части оборудования и материалов иждивением подрядчика.

2.3. Утвержденная в Обществе стоимость инвестиционного проекта в прогнозных ценах на период его реализации – плановая (полная) стоимость инвестиционного проекта (**ПСТ ИП**) является предельной величиной для принятия решения о легитимности любого расчета предельной стоимости лота.

2.4. ПСТ ИП формируется в Обществе с учетом выделения в ней составляющих лимитов стоимости на все объемы закупок, включая:

- стоимость выполнения проектно-изыскательских работ (ПИР) – $C_{\text{ПИР}}$,
- стоимость выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных и прочих подрядных затрат без учета ПИР – $C_{\text{СМР}}$,
- стоимость оборудования – $C_{\text{ОБОРУД}}$,
- затрат Заказчика – $C_{\text{ЗАК}}$ в обеспечение реализации данного инвестиционного проекта.

2.5. ПСТ ИП в общем случае представляет комбинацию:

$$\text{ПСТ ИП} = C_{\text{ПИР}} + C_{\text{СМР}} + C_{\text{ОБОРУД}} + C_{\text{ЗАК}}$$

2.6. В случае, если предельная стоимость лота ($C_{\text{лот}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает плановую (полную) стоимость инвестиционного проекта (**ПСТ ИП**) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{ЗАК}}$), необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения. Применение коэффициента снижения может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ПИР}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{ОБОРУД}}$).

2.7. При расчетах предельных цен лотов на выполнение работ и услуг на условиях «под ключ» (ПИР+СМР+ОБОРУД) допускается разделение структуры инвестиционной стоимости в укрупненном виде:

$$\text{ПСТ ИП} = \text{С}_{\text{ключ}} + \text{С}_{\text{зак}}$$

2.8. При отсутствии вышеуказанных разделений инвестиционных затрат на включаемую и не включаемую в закупочные процедуры части, расчет предельной цены лота не производится.

Пример расчета плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) с выделением лимитов по структуре, для применения при формировании предельных цен лотов приведен в Приложении №1 к настоящим МУ.

2.9. Предельная стоимость лота ($\text{С}_{\text{лот}}$) определяется в зависимости от продолжительности периода выполнения работ:

- **в текущих ценах** в случае, если период выполнения закупаемых работ равен году выставления лота на закупочную процедуру;
- **в прогнозном уровне цен** в случае, если период выполнения закупаемых работ составляет более 1 (одного) года с даты выставления лота на закупочную процедуру.

2.10. Прогнозным уровнем цен для расчета предельной стоимости лота принимается год, соответствующий году полупериода выполнения работ по лоту, согласно заданию на проведение торгово-закупочной процедуры (далее ТЗторг).

2.11. Год полупериода выполнения работ по лоту определяется с округлением до целого значения в большую сторону по формуле: $(\text{Год начала выполнения работ по лоту} + \text{Год окончания выполнения работ по лоту})/2$

2.12. Предельная стоимость лота ($\text{С}_{\text{лот}}$) в текущих ценах по объектам, по которым отсутствует ПСД, утверждённая в соответствии с действующим законодательством, определяется выделением стоимости закупаемых работ и оказываемых услуг из плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта,

рассчитанной на основании пп. 2.1.1, 2.1.2 Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утверждённых приказом от 31.12.2019 № 1519, с использованием индексов-дефляторов по строке «Инвестиции в основной капитал», определяемых Минэкономразвития России, действующих на момент включения инвестиционного объекта в инвестиционную программу (публикуются на сайте <http://www.economy.gov.ru>), в соответствии с формулой:

$$C_{\text{лот}} = C_{\text{баз}} \cdot K_{\text{инд}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right)$$

$C_{\text{баз}}$ — стоимость закупаемых работ и оказываемых услуг, определенная расчетом сметной стоимости (РСС) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.;

$K_{\text{инд}}$ — индексы изменения сметной стоимости, сложившиеся ко времени составления сметного расчета, рекомендованные Минстроем России;

I_1^n — индекс-дефлятор, соответствующий году на дату выставления лота на закупочную процедуру.

2.13. Предельная стоимость лота ($C_{\text{лот}}$) в текущих ценах по объектам, по которым ПСД утверждена в соответствии с действующим законодательством, определяется выделением стоимости закупаемых работ и оказываемых услуг из плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта, рассчитанной на основании п. 2.2.1 Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утверждённых приказом от 31.12.2019 № 1519, с использованием индексов-дефляторов по строке «Инвестиции в основной капитал», определяемых Минэкономразвития России, действующих на момент включения инвестиционного объекта в инвестиционную программу (публикуются на сайте <http://www.economy.gov.ru>), в соответствии с формулой:

$$C_{\text{лот}} = C_{\text{тек}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right) \cdot \prod_{i=k}^{n-1} \left(\frac{I_1^i}{100} \right)$$

$C_{\text{тек}}$ – стоимость закупаемых работ и оказываемых услуг, определенная в уровне цен на дату составления сметной документации в составе ПСД утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

I_1^n – индекс-дефлятор, соответствующий году на дату выставления лота на закупочную процедуру;

I_1^i – индекс-дефлятор, соответствующий году на дату составления сметной документации;

k – год на дату составления сметной документации.

2.14. В случае, когда уровень цен даты составления сметной документации соответствует уровню цен выставления лота на закупочную процедуру, формула принимает вид:

$$C_{\text{лот}} = C_{\text{тек}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right)$$

$C_{\text{тек}}$ – стоимость закупаемых работ и оказываемых услуг, определенная в уровне цен на дату составления сметной документации в составе ПСД утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

I_1^n – индекс-дефлятор, соответствующий году на дату выставления лота на закупочную процедуру.

2.15. Предельная стоимость лота ($C_{\text{лот}}$) в прогнозных ценах по объектам, по которым отсутствует ПСД, утверждённая в соответствии с действующим законодательством, определяется выделением стоимости закупаемых работ и оказываемых услуг из плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта, рассчитанной на основании пп. 2.1.1, 2.1.2 Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утверждённых приказом от 31.12.2019 № 1519, с использованием индексов-дефляторов по строке

«Инвестиции в основной капитал», определяемых Минэкономразвития России, действующих на момент включения инвестиционного объекта в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК» (публикуются на сайте <http://www.economy.gov.ru>), в соответствии с формулой:

$$C_{\text{лот}} = C_{\text{баз}} \cdot K_{\text{инд}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right) \cdot \prod_{i=k}^{n-1} \left(\frac{I_1^i}{100} \right)$$

$C_{\text{баз}}$ – стоимость закупаемых работ и оказываемых услуг, определенная расчетом сметной стоимости (РСС) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.;

I_1^n – индекс-дефлятор, соответствующий году на дату полупериода выполнения работ по лоту;

I_1^i – индекс-дефлятор, соответствующий году на дату выполнения сметного расчета;

k – год составления сметного расчета.

2.16. Предельная стоимость лота ($C_{\text{лот}}$) в прогнозных ценах по объектам, по которым ПСД утверждена в соответствии с действующим законодательством, определяется выделением стоимости закупаемых работ и оказываемых услуг из плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта, рассчитанной на основании п. 2.2.1 Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утверждённых приказом от 31.12.2019 № 1519, с использованием индексов-дефляторов по строке «Инвестиции в основной капитал», определяемых Минэкономразвития России, действующих на момент включения инвестиционного объекта в инвестиционную программу (публикуются на сайте <http://www.economy.gov.ru>), в соответствии с формулой:

$$C_{\text{лот}} = C_{\text{тек}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right) \cdot \prod_{i=k}^{n-1} \left(\frac{I_1^i}{100} \right)$$

$C_{\text{тек}}$ — стоимость закупаемых работ и оказываемых услуг, определенная в уровне цен на дату составления сметной документации в составе ПСД утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

I_1^n — индекс-дефлятор, соответствующий году на дату полупериода выполнения работ по лоту;

I_1^i — индекс-дефлятор, соответствующий году на дату уровня цен составления сметной документации;

k — год на дату уровня цен составления сметной документации.

2.17. Индексы изменения сметной стоимости ($K_{\text{инд}}$), а также индексы-дефляторы Минэкономразвития России доводятся централизованно до всех структурных подразделений исполнительного аппарата и филиалов письмами Директора по контролю ПАО «МОЭСК».

2.18. Для каждого лота индексами изменения сметной стоимости и индексами-дефляторами считаются, индексы определенные в соответствии с п.2.17. настоящих МУ, действующие на момент включения инвестиционного объекта в инвестиционную программу (или на момент корректировки ИПР — для объектов, по которым в рамках процесса корректировки ИПР вносятся изменения стоимостных или натуральных показателей).

2.19. Пересчет предельной стоимости лота после размещения торгово-закупочной процедуры в Единой информационной системе в связи с выходом более актуальной редакции индексов не допускается.

2.20. В общем случае предельная стоимость лота ($C_{\text{лот}}$) определяется с учетом налога на добавленную стоимость (далее по тексту - НДС) по действующим ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится, в прогнозных ценах выполнения закупаемых работ и оказываемых услуг с учетом срока выполнения работ, оказания услуг и инфляционных процессов.

2.21. Расчет предельной стоимости лота оформляется в виде

обязательного приложения к Техническому заданию на проведение торгово-закупочной процедуры (ТЗторг), с подписями исполнителя, согласующих и утверждающего его лиц.

Формы и примеры расчетов предельной стоимости лотов в зависимости от вида закупаемых работ и услуг приведены в Приложении №2, №3, №4 к настоящим МУ.

2.22. В случае необходимости, Заказчик имеет право дополнить приведенные в настоящих МУ формы примечаниями, указаниями и пояснениями по способу и особенностям формирования им предельной цены лота. При этом эти пояснения могут быть указаны либо в самих формах, либо в отдельном текстовом приложении к нему.

2.23. Все приложения к расчету предельной стоимости лота должны быть подписаны исполнителем и лицом, осуществившим его утверждение.

3. Общий порядок расчета предельной стоимости лота.

3.1. Расчет предельной стоимости лота по объектам, по которым отсутствует ПСД, утверждённая в соответствии с действующим законодательством, осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Определяется стоимость инвестиционного проекта в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года в соответствии с п. 2.1.1 Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утверждённых приказом от 31.12.2019 № 1519.

3.1.2. Базисная стоимость пересчитывается в цены, сложившиеся ко времени составления сметного расчета в соответствии с п. 2.1.2 Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утверждённых приказом от 31.12.2019 № 1519.

3.1.3. Перевод стоимости в прогнозный (текущий) уровень осуществляется

в соответствии с пп. 2.12, 2.15 настоящих МУ.

3.1.4. Из стоимости инвестиционного проекта исключаются затраты, не относящиеся к закупаемым работам и оказываемым услугам.

3.2. Расчет предельной стоимости лота по объектам, по которым ПСД утверждена в соответствии с действующим законодательством, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Определяется стоимость инвестиционного проекта в уровне цен на дату составления сметной документации в соответствии с п. 2.2.1 Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утверждённых приказом от 31.12.2019 № 1519.

3.2.2. Перевод стоимости в прогнозный (текущий) уровень цен, осуществляется в соответствии с п. 2.13, 2.14, 2.16 настоящих МУ.

3.2.3. Из стоимости инвестиционного проекта исключаются затраты, не относящиеся к закупаемым работам и оказываемым услугам.

3.3. Расчет предельной стоимости лота, выполняемого на основании объекта-аналога, осуществляется аналогично п. 3.2 настоящих МУ.

4. Особенности расчета предельной стоимости лота на выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР)

4.1. Общие положения по расчету предельной стоимости лота на ПИР.

4.1.1. Определение предельной стоимости лота на выполнение ПИР (далее $C_{\text{лот}}(\text{ПИР})$) производится на основании Сводной сметы на ПИР (далее $C(\text{ПИР})$), состоящей в зависимости от состава работ из:

- смет на проектные работы (ПР),
- смет на инженерные изыскания (ИР),
- расчета стоимости затрат на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ЭКС),
- расчета стоимости затрат на авторский надзор (АВТ),

– расчета стоимости затрат на проведение публичного технологического и ценового аудита (ТЦА).

4.1.2. Стоимость ПИР в общем случае определяется:

$$C(\text{ПИР}) = C(\text{ПР}) + C(\text{ИР}) + C(\text{АВТ}) + C(\text{ЭКС}) + C(\text{ТЦА})$$

4.1.3. Определение предельной стоимости лота на выполнение ПИР производится в базисном уровне цен с последующим переводом их в уровень цен на дату составления сводной сметы на ПИР с использованием индексов изменения сметной стоимости (коэффициентов пересчета) по видам работ и затрат (ПИР – проектные и изыскательские работы), на основании писем Минстроя России или писем Комитета города Москвы по ценовой политике и государственной экспертизе проектов (в случае использования сборников МРР).

4.1.4. Перевод стоимости ПИР в прогнозный (текущий) уровень цен, осуществляется в соответствии с пп. 2.14, 2.16 настоящих МУ.

4.1.5. В случае, если уровень цен сводной сметы на ПИР не соответствует сроку (кварталу и году) выставления лота на закупочную процедуру (например, в случае вынужденной длительной задержки начала проектирования при наличии ранее корректно сформированной сводной сметы на ПИР), в обязательном порядке производится пересчет ранее сформированной сметы на ПИР в уровень цен выставления лота на закупочную процедуру.

4.1.6. Выделение из стоимости ПИР затрат на инженерно-изыскательские работы при инвестиционных расчетах и расчетах предельных цен лотов, не производится.

4.1.7. При составлении Сводной сметы на ПИР **C(ПИР)** допускается применение следующих обосновывающих документов:

а) смет на проектные и инженерно-изыскательские работы, составленные на основании сборников базовых цен на проектные и инженерно-изыскательские работы в строительстве (СБЦ), внесённых в федеральный реестр сметных нормативов.

б) смет на проектные работы, составленные на основании сборников

Московских региональных рекомендаций (МРР), утверждённых Комитетом города Москвы по ценовой политике и государственной экспертизе проектов.

в) расчетов, выполненных на основании объектов-аналогов с последующей корректировкой;

г) расчетов затрат на оказание работ и услуг, выполняемых на основании Распоряжений, Постановлений, Приказов и писем соответствующих государственных институтов, в компетенцию которых входят вопросы ценообразования и сметного нормирования.

4.1.8. Под каждое значение стоимости, включаемое в Сводную смету на ПИР **С(ПИР)** в обязательном порядке должны быть представлены обосновывающие документы (локальные сметы, расчеты) в соответствии с требованиями п.4.1.6 настоящих МУ.

4.1.9. Основой для определения стоимости проектных работ (при выполнении расчета от общей стоимости строительства) является расчет сметной стоимости в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г ($RCC_{баз}$), выполненный на основании действующих Технологического задания (Задания на проектирование) и Технических характеристик, утверждённых в установленном порядке, с учетом всех объемов строительства или реконструкции, изложенных в Задании на проектирование, а также всех прочих затрат по реализации инвестиционного проекта.

Также стоимость проектных работ может быть определена в зависимости от натуральных показателей инвестиционного проекта.

4.1.10. В случае обнаружения при расчете предельной стоимости лота на ПИР $C_{лот}(ПИР)$ объемов и затрат, не учтенных в расчете сметной стоимости $RCC_{баз}$, расчет предельной стоимости лота на ПИР не производится до момента доработки $RCC_{баз}$.

4.1.11. Для составления сметных расчетов стоимости проектных и инженерно-изыскательских работ в базисных ценах применяются:

- для объектов расположенных в г. Москве - Сборники базовых цен на

проектные работы для строительства в г. Москве, утвержденные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов;

- для объектов расположенных в Московской области, а также для объектов расположенных одновременно в г. Москве и Московской области и для инфраструктурных объектов Общества, которые невозможно разделить по территориальному признаку расположения - справочники базовых цен на проектные работы для строительства, внесённые в федеральный реестр сметных нормативов;

- стоимость инженерно-изыскательских работ вне зависимости от региона определяется по справочникам базовых цен на инженерно-изыскательские работы для строительства, внесённых в федеральный реестр сметных нормативов.

4.1.12. Затраты на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий – **С(ЭКС)** - определяются на основании «Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145.

4.1.13. Для определения стоимости затрат на авторский надзор – **С(АВТ)** применяются:

- для объектов расположенных в г. Москве – Сборник МРР-10.1-17 «Авторский надзор», утверждённый приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.06.2017 № МКЭ-ОД/17-25 в размере 2,65% от базовой стоимости проектных работ (перевод в текущий уровень цен осуществляется коэффициентом для проектных работ);

- для объектов расположенных в Московской области, а также для объектов, одновременно расположенных в г.Москва и Московской области, и для инфраструктурных объектов Общества, которые невозможно разделить по

территориальному признаку расположения, – п.12.3 Приложения №8 МДС 81-35.2004 в размере 0,2% от глав 1-9 (определяется в текущем уровне цен).

4.1.14. Для отдельных крупных инвестиционных проектов стоимостью выше 1,5 млрд. руб. с учетом НДС, определяемых в установленном Обществом порядке, необходимо учитывать стоимость затрат на проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов - $C_{тек}(ТЦА)$:

– Для 1 и 2 стадии стоимость проведения ТЦА определяется на основании «Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013г.№382 в размере 0,58% суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (рассчитываются в текущем уровне цен);

– Для 3 и 4 стадии стоимость проведения ТЦА определяется на основании Методики расчета стоимости услуг и не относится к области применения настоящих МУ.

4.1.15. Затраты подрядчика на разработку и согласование земельно-правовой документации для размещения проектируемого объекта (при наличии этих услуг в закупаемом объеме ПИР по условиям ТЗ), а также затраты, связанные с получением ТУ и согласование разрабатываемого проекта со сторонними организациями, которые не возможно расценить на момент подачи лота на торгово-закупочную процедуру, в предельную цену лота на ПИР не включаются и оплачиваются по факту их возникновения Заказчиком на условиях, установленных в торгово-закупочной документации (ТЗторг). При этом в форме расчета предельной стоимости лота на ПИР в обязательном порядке указывается соответствующее пояснение.

4.1.16. Предельная стоимость лота на выполнение определяется как разница между общей стоимостью ПИР - $C(ПИР)$ и стоимостей ее составляющих, не входящих по ТЗ в объем закупаемых работ и реализованных

Заказчиком по ранее заключенным им договорам - $C_{\text{зак}}(\text{ПИР})$ (например, инженерные изыскания, проектные работы на стадии «Проектная документация», авторский надзор),:

$$C_{\text{лот}}(\text{ПИР}) = C(\text{ПИР}) - C_{\text{зак}}(\text{ПИР})$$

4.1.17. Предельная стоимость цены лота на выполнение ПИР с учетом затрат реализованных Заказчиком по ранее заключенным им договорам во всех случаях не должна превышать суммарную стоимость закупаемого объема работ и услуг в рамках выполнения ПИР – $C(\text{ПИР})$, определенную сводной сметой на ПИР в уровне цен на год полупериода выполнения работ по лоту.

При этом итоги по сводной смете $C(\text{ПИР})$ и (или) результат расчета предельной стоимости лота на ПИР $C_{\text{лот}}(\text{ПИР})$ могут превышать лимит стоимости ПИР в составе расчета плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП), составленного с использованием укрупненных сметных нормативов.

4.1.18. Закупка выполнения ПИР по рассчитанной предельной стоимости лота производится на условиях предельной и максимальной договорной цены.

При сохранении в ходе реализации договора на ПИР объемов изысканий и проектирования, оговоренных в Задании на проектирование, договорная стоимость по результату выполненной ПСД пересчету в сторону увеличения не подлежит.

Все дополнительные объемы ПИР, не указанные в Задании на проектирование и возникшие в ходе реализации договора на ПИР, являются предметом согласования обеими сторонами договора изменений (дополнений) к Заданию на проектирование и заключения дополнительного соглашения к первоначально заключенному договору, или предметом отдельной закупочной процедуры и соответственно отдельного договора на ПИР.

4.1.19. Пример расчета предельной стоимости лота на ПИР приведен в Приложении № 2 к настоящим МУ.

4.2. Особенности формирования расчетов предельной стоимости лота на выполнение ПИР в зависимости от Заказчика по объекту и размера плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта.

4.2.1. При плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта свыше 500 млн. руб. с учетом НДС, сводная смета на ПИР, расчет предельной стоимости лота на ПИР выполняются и утверждаются Заказчиком (структурными подразделениями или филиалом ПАО «МОЭСК») с дальнейшим предоставлением на согласование директору Департамента ценового контроля ПАО «МОЭСК».

В отдельных случаях (например, при возникновении необходимости уточнения физических объемов закупаемых ПИР, располагаемого заказчиком остатка инвестиционных лимитов на ПИР или особенностей по учету в расчете каких-либо дополнительных затрат), начальник подразделения, ответственного за согласование расчета ПИР, вправе в любой форме (служебным письмом или по электронной почте) потребовать от Заказчика (в лице руководителя структурного подразделения – инициатора закупки) дополнительные данные, необходимые для обоснования объемов работ.

4.2.2. При плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта меньше 500 млн. руб. с учетом НДС – Сводная смета на ПИР и расчет предельной стоимости лота на ПИР выполняются, согласовываются и утверждаются Заказчиком (структурными подразделениями или филиалом ПАО «МОЭСК») самостоятельно. Указанное требование не распространяется на объекты, Заказчиком по которым является Департамент строительства высоковольтных объектов (ДСВО).

4.2.3. По всем объектам, где Заказчиком определен ДСВО, расчет предельной стоимости лота на ПИР выполняет и согласовывает Департамент ценового контроля (ДЦК), в соответствии с действующим в Обществе распределением функциональных обязанностей, утверждает расчет директор Департамента ценового контроля.

4.3. Особенности формирования расчетов предельной стоимости лота на выполнение ПИР по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ (включая объекты технологического присоединения) (далее распредсети)

4.3.1. Предельная стоимость лота на выполнение ПИР по объектам распредсети подразумевает, что в объем лота включается полный набор работ и затрат на ПИР, учтенный в расчете плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта, выполненном на прогнозный период реализации данного инвестиционного проекта.

4.3.2. Предельная стоимость лотов на ПИР по объектам распредсети - $C_{\text{лот}}(\text{ПИР})$ формируются Заказчиками - филиалами ПАО «МОЭСК» и утверждаются их директорами в пределах лимитов инвестиционной стоимости затрат на ПИР по расчетам плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП).

4.3.3. Для формирования предельной стоимости лота на ПИР по объектам распредсети из плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) исключаются все затраты, не относящиеся к предмету закупки (стоимость СМР, ПНР и прочих подрядных затрат без учета ПИР, а также стоимость оборудования и затраты Заказчика):

$$C_{\text{лот}}(\text{ПИР}) = \text{ПСТ ИП} - C_{\text{СМР}} - C_{\text{ОБОРУД}} - C_{\text{ЗАК}}$$

При этом составление сводной сметы на ПИР для обоснования предельной цены лота на ПИР по объектам распредсети плановой (полной) стоимостью менее 100 млн. руб. с учетом НДС от Заказчика не требуется.

4.3.4. В ТЗ на закупку ПИР указываются только два стоимостных показателя в прогнозных ценах без расшифровки по структуре: плановая (полная) стоимость инвестиционного проекта (ПСТ ИП) и предельная стоимость лота на ПИР - $C_{\text{лот}}(\text{ПИР})$.

5. Расчет предельной стоимости лота на выполнение подрядных работ

(СМР) при наличии утвержденной, в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации (ПСД)

5.1. Общие положения по расчету предельной стоимости лота на СМР.

5.1.1. Предельная стоимость лота на выполнение СМР при наличии ПСД, утвержденной в соответствии с действующим законодательством – $C_{\text{лот}}(\text{СМР})$ определяется с использованием метода формирования смет (сводной, объектных и локальных) на выполнение закупаемых работ из сметной документации утвержденной в соответствии с действующим законодательством, являющихся обязательным приложением к ТЗ в обоснование расчета предельной стоимости лота.

5.1.2. Расчет предельной стоимости лота на выполнение СМР осуществляется Заказчиком с учетом общих положений настоящих МУ, исходя из требований Заказчика к виду, объему и качеству закупаемых СМР, установленных в ТЗ и ПСД, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, на основании данных по сметной документации, выполненной в текущем уровне цен на дату составления сметной документации - $C_{\text{псд}}(\text{СМР})$.

5.1.3. Согласование и утверждение расчета предельной стоимости лота на СМР при наличии ПСД, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, обеспечивается структурным подразделением, ответственным за согласование сметной стоимости строительства при утверждении ПСД. Указанное требование не распространяется на объекты, Заказчиком по которым определен ДСВО, расчет предельной стоимости лота по объектам ДСВО выполняется ДЦК с последующим утверждением его директором Департамента ценового контроля ПАО «МОЭСК».

5.1.4. В предельной стоимости лота на СМР учитываются следующие затраты:

а) сметная стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат по

итогах глав 1-9 ССР, относящиеся к деятельности подрядчика и определенные в ТЗ;

б) прочие затраты из ССР, относящиеся к деятельности Заказчика, но передаваемые (поручаемые) подрядчику по условиям ТЗторг;

в) стоимость проектного оборудования, поставляемая по условиям закупки подрядчиком, в соответствии с прилагаемой к ТЗторг Разделительной ведомостью поставляемого оборудования.

5.1.5. По объектам 35-220 кВ и инфраструктурным объектам стоимость оборудования, входящая в предельную стоимость лота на СМР, включается на основании Разделительной ведомости, согласованной директором департамента ценового контроля и утвержденной директором филиала ПАО «МОЭСК».

5.1.6. При включении стоимости оборудования в предельную стоимость лота отпускная стоимость оборудования, указанная в утвержденной Разделительной ведомости, в зависимости от источника поставки (производитель, поставщик-посредник), условий и спецификации поставки, может быть увеличена самим Заказчиком закупки на сумму дополнительных затрат (если указанные затраты не учтены при формировании Разделительной ведомости по отпускным ценам изготовителей и поставщиков), по нормам согласно таблице 1:

Таблица 1

Наименования	для Московской области (на основании МДС 81-35.2004 п.п. 4.43-4.70)	для г.Москвы (на основании ТСН-2001.13)
Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций	3% завод изготовитель 6% с учетом услуг посреднических организаций	3%
Заготовительно-складские расходы	1,2%	1,2%
Стоимость запасных частей	2%	Не предусмотрено
Затраты на тару и	1,5%	Не предусмотрено

упаковку для электрооборудования		
Затраты на комплектацию оборудования	1%	Не предусмотрено
Шеф-монтаж	определяется соответствующим расчетом и учитывает все расходы, связанные с его проведением	

5.1.7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты из ССР (далее – НЗ) является резервом Заказчика и в расчет предельной стоимости лота на СМР не включается. Включение лимита средств на НЗ в предельную стоимость лота производится Заказчиком (при необходимости).

Если расчет предельной стоимости лота выполняется в Исполнительном аппарате ПАО «МОЭСК» (ИА), Заказчик должен прописать необходимость включения лимита средств и размер указанного лимита на НЗ в служебной записке, направляемой для подготовки расчета предельной стоимости лота по объекту.

5.1.8. Размер потенциального лимита средств на оплату НЗ, на который может рассчитывать подрядная организация в ходе осуществления им строительства, по решению Заказчика может быть оговорен в ТЗторг и договоре на выполнение строительно – монтажных работ.

5.1.9. Предельная стоимость лота на СМР по объектам строительства и реконструкции, по которым имеется ПСД, утвержденная в соответствии с действующим законодательством, в общем случае рассчитывается от проектной стоимости закупаемого объема работ и прочих подрядных затрат, рассчитанной по ССР в уровне цен на дату составления сметной документации (далее по тексту - $C_{псд}(СМР)$), с последующим приведением ее в уровень прогнозных (текущих) цен. Дополнительно включается (при наличии Разделительной ведомости, утвержденной в установленном порядке) стоимость проектного оборудования, поставляемого подрядчиком согласно Разделительной ведомости - $C_{РВ}(оборуд)$:

$$C_{\text{лот (СМР)}} = C_{\text{псд(СМР)}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right) \cdot \prod_{i=k}^{n-1} \left(\frac{I_1^i}{100} \right) + C_{\text{РВ (оборуд)}}$$

$C_{\text{псд (СМР)}}$ – проектная стоимость закупаемого объема работ и прочих подрядных затрат, рассчитанной по ССР в уровне цен на дату составления сметной документации;

I_1^n – индекс-дефлятор, соответствующий году прогнозных (текущих) цен выставления лота на закупочную процедуру;

I_1^i – индекс-дефлятор, соответствующий году на дату составления сметной документации;

k – год на дату уровня цен составления сметной документации;

$C_{\text{РВ (оборуд)}}$ – стоимость проектного оборудования, поставляемого подрядчиком согласно Разделительной ведомости.

5.1.10. В случае, если период выполнения закупаемых работ и уровень текущих цен составления сметной документации равны году выставления лота на закупочную процедуру, формула принимает вид:

$$C_{\text{лот(СМР)}} = C_{\text{псд(СМР)}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right) + C_{\text{РВ (оборуд)}}$$

$C_{\text{псд (СМР)}}$ – проектная стоимость закупаемого объема работ и прочих подрядных затрат, рассчитанной по ССР в уровне цен на дату составления сметной документации;

I_1^n – индекс-дефлятор, соответствующий году текущих цен выставления лота на закупочную процедуру;

$C_{\text{РВ (оборуд)}}$ – стоимость проектного оборудования, поставляемого подрядчиком согласно Разделительной ведомости.

5.1.11. Предельная стоимость цены лота на выполнение СМР с учетом затрат, реализованных Заказчиком по ранее заключенным им договорам (например, на работы подготовительного периода или объемы демонтажных

работ) во всех случаях не должна превышать общей стоимости закупаемых объемов работ и услуг по подряду на СМР – $C_{\text{СМР}}$, определенной расчетом плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП). При этом допускаются отклонения (как в большую, так и в меньшую сторону) по отдельным ее составляющим стоимостным показателям.

В случае не соблюдения данного условия, торгово-закупочные процедуры не проводятся до момента приведения плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) и результатов расчета предельной цены лота на СМР ($C_{\text{лот}}(\text{СМР})$) во взаимное соответствие.

5.1.12. Пример и форма расчета предельной стоимости лота на СМР, при наличии утверждённой ПСД, приведен в Приложении №3 к настоящим МУ.

6. Расчет предельной стоимости лота на выполнение остатков СМР

6.1. В случае прекращения отношений по ранее заключенным договорам подряда, в том числе в связи с расторжением таких договоров, или в иных случаях, когда необходимо провести закупку остатков работ от ПСД, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, предельная стоимость лота на выполнение остатков работ - $C_{\text{лот}}(\text{ост.СМР})$ определяется на основании сметной документации на невыполненные объемы работ – $C_{\text{ПСД}}(\text{ост.СМР})$.

6.2. Стоимость по $C_{\text{ПСД}}(\text{ост.СМР})$ не должна превышать общую сметную стоимость подрядного объема работ в текущих ценах на дату составления сметной документации - $C_{\text{ПСД}}(\text{СМР})$, в соответствии с ССР утвержденным Обществом в установленном порядке, за вычетом стоимости выполненного объема работ:

$$C_{\text{ПСД}}(\text{ост.СМР}) \leq C_{\text{ПСД}}(\text{СМР}) - C_{\text{вып.факт}}(\text{СМР}) / И_{\text{д}}(1) / K_{\text{сниж.}}(1),$$

где:

$C_{\text{вып.факт.}}(\text{СМР})$ – фактическая стоимость выполненных работ,

подтвержденная Актами о приемке выполненных работ и Справками о стоимости выполненных работ и затрат, подписанными заказчиком, в текущем уровне цен и в смешанных ценах на момент их приемки с учетом тендерного снижения;

$I_d(1)$ - индекс-дефлятор на прогнозный период выполнения работ, учтенный в цене первоначального (расторгаемого) договора на выполнение подрядных работ;

$K_{\text{сниж.}}(1)$ - коэффициент тендерного снижения цены, учтенный в цене первоначального (расторгаемого) договора на выполнение подрядных работ;

6.3. Вне зависимости от плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта и стоимости остатка объемов, выставляемых на торгово-закупочную процедуру, расчет предельной цены лота на выполнение остатков работ исполняет и согласовывает Заказчик.

Предельная стоимость лота на выполнение остатков работ ($C_{\text{лот}}(\text{ост.СМР})$) в прогнозном (текущем) уровне цен определяется по формуле:

$$C_{\text{лот}}(\text{ост.СМР}) = C_{\text{псд}}(\text{ост.СМР}) \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right) \cdot \prod_{i=k}^{n-1} \left(\frac{I_1^i}{100} \right) + C_{\text{РВ}}(\text{оборуд})$$

$C_{\text{псд}}(\text{ост.СМР})$ — стоимость, согласно сметной документации на невыполненные объемы работ, рассчитанной в уровне цен на дату составления сметной документации;

I_1^n — индекс-дефлятор, соответствующий году прогнозных (текущих) цен выставления лота на закупочную процедуру;

I_1^i — индекс-дефлятор, соответствующий году на дату составления сметной документации;

k — год на дату уровня цен составления сметной документации;

$C_{\text{РВ}}(\text{оборуд})$ — стоимость проектного оборудования, поставляемого

подрядчиком согласно Разделительной ведомости.

6.3.1. В случае, если период выполнения закупаемых работ и уровень текущих цен составления сметной документации равны году выставления лота на закупочную процедуру, формула принимает вид:

$$C_{\text{лот (ост.СМР)}} = C_{\text{псд (ост.СМР)}} \cdot \left(\frac{100 + I_1^n}{200} \right) + C_{\text{РВ (оборуд)}}$$

$C_{\text{псд (ост СМР)}}$ — стоимость, согласно сметной документации на невыполненные объемы работ, рассчитанной по ССР в уровне цен на дату составления сметной документации;

I_1^n — индекс-дефлятор, соответствующий году текущих цен выставления лота на закупочную процедуру;

$C_{\text{РВ (оборуд)}}$ — стоимость проектного оборудования, поставляемого подрядчиком согласно Разделительной ведомости.

Предельная стоимость лота на выполнение остатков СМР с учетом затрат, реализованных Заказчиком по расторгаемому договору не должна превышать общей стоимости закупаемых объемов работ и услуг по подряду на СМР – $C_{\text{СМР}}$, определенной расчетом плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП).

В случае не соблюдения данного условия, закупочные процедуры не проводятся до момента приведения плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) и результатов расчета предельной цены лота на СМР ($C_{\text{лот(ост.СМР)}}$) во взаимное соответствие.

7. Расчет предельной стоимости лота на выполнение работ «под ключ» (совместная закупка ПИР, СМР и оборудования).

7.1. Расчет предельной стоимости лота «под ключ» - $C_{\text{лот(ключ)}}$ выполняется на основании расчета плановой (полной) стоимости

инвестиционного проекта – ПСТ ИП.

7.2. Из инвестиционной стоимости исключаются не включаемые в закупочные процедуры затраты Заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НЗ). Соответственно предельная стоимость лота определяется как:

$$C_{\text{лот(ключ)}} = \text{ПСТ ИП} - C_{\text{ЗАК}} - \text{НЗ}$$

7.3. Кроме того, в расчете плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта необходимо выделить суммарную стоимость закупаемого объема работ и услуг в рамках выполнения ПИР – $C_{\text{ПИР}}$, входящую в состав предельной цены лота.

7.4. Для электросетевых объектов напряжением 35 кВ и выше, вне зависимости от плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта, для объектов технологического присоединения при плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта свыше 50 млн. руб. с учетом НДС, расчет предельной стоимости лота на выполнение работ «под ключ» осуществляется и утверждается Заказчиком, с последующим согласованием директора Департамента ценового контроля ПАО «МОЭСК».

7.5. Указанное требование не распространяется на объекты, Заказчиком по которым определен ДСВО, расчет предельной стоимости лота по объектам ДСВО выполняется ДЦК с последующим утверждением его директором Департамента ценового контроля ПАО «МОЭСК».

7.6. Пример и форма расчета предельной стоимости лота на СМР «под ключ» приведен в Приложении №4 к настоящим МУ.

8. Особенности формирования предельной стоимости лота по объектам, плановая (полная) стоимость которых превышает стоимость, установленную утверждённой ИПР Общества.

8.1. В случаях, если плановая (полная) стоимость инвестиционного проекта, определённая на основании ПСД, утверждённой в соответствии с

действующим законодательством, превышает плановую (полную) стоимость инвестиционного проекта, включенную в ИПР Общества, расчет стоимости лота производится только после соблюдения процедуры корректировки ИПР.

8.2. Расчет стоимости лота по объектам, указанным в п.8.1. настоящих МУ производится после корректировки ИПР Общества на основании заключения Инвестиционной комиссии ПАО «МОЭСК». Процедура направления лота на рассмотрение Инвестиционной комиссии и проведения экспертизы по объектам с превышением инвестиционной стоимости установлена «Инструкцией по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества» (приказ ПАО «МОЭСК» от 09.10.2017г. №1169).

8.3. Расчет предельной стоимости лота по объектам, указанным в п.8.1. настоящих МУ производится согласно требованиям раздела 5 настоящих МУ.

9. Особенности формирования предельной стоимости лота в отношении инвестиционных проектов, плановая (полная) стоимость которых была включена в инвестиционную программу Общества до даты утверждения настоящих МУ

9.1. Расчет предельной стоимости лота в отношении инвестиционных проектов, плановая (полная) стоимость которых была включена в инвестиционную программу Общества до даты утверждения настоящих МУ производится в соответствии с положениями настоящих МУ с учетом следующих особенностей:

9.1.1. В расчет предельной стоимости лота, в случае необходимости, дополнительно вводится индивидуальный понижающий коэффициент, учитывающий ранее действующие подходы формирования плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта.

9.1.2. В результате применения коэффициента по п. 9.1.1. суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{спир}}$, $C_{\text{смр}}$, $C_{\text{оборуд}}$) и затрат Заказчика ($C_{\text{зак}}$) не должна превышать плановой (полной) стоимости инвестиционного проекта

(ПСТ ИП) в соответствии с ИПР:

$\text{ПСТ ИП} = \text{С}_{\text{ПИР}} + \text{С}_{\text{СМР}} + \text{С}_{\text{ОБОРУД}} + \text{С}_{\text{ЗАК}}$, где

$\text{С}_{\text{ПИР}}$ - стоимость выполнения проектно-изыскательских работ;

$\text{С}_{\text{СМР}}$ - стоимость выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных и прочих подрядных затрат без учета ПИР;

$\text{С}_{\text{ОБОРУД}}$ - стоимость оборудования;

$\text{С}_{\text{ЗАК}}$ - затраты Заказчика в обеспечение реализации инвестиционного проекта

Директор по контролю

А. А. Ульянов



Приложение № 1

Пример расчета сметной стоимости

Приложение к настоящим Методическим указаниям приведено в отдельном файле формата excel.

Приложение № 2

Расчет предельной стоимости лота «Выполнение ПИР»

Приложение к настоящим Методическим указаниям приведено в отдельном файле формата excel.

Приложение № 3

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ) . ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Приложение к настоящим Методическим указаниям приведено в отдельном файле формата excel.

Приложение № 4

Расчет предельной стоимости лота «под ключ» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4 -20 кВ). Расчет предельной стоимости лота от расчета сметной стоимости (РСС), ПСД не разработана.

Приложение к настоящим Методическим указаниям приведено в отдельном файле формата excel.